

M4

PUNTA GORDA



Situado en uno de los vecindarios más encantadores de Montevideo, el Edificio M4 destaca por su ubicación única.

Rodeado por la historia de un antiguo Molino de Agua que desde el cesar de sus actividades acoge en las tardes de descanso a quienes habitan la zona, y a pocos pasos de la pintoresca rambla costera de Punta Gorda.

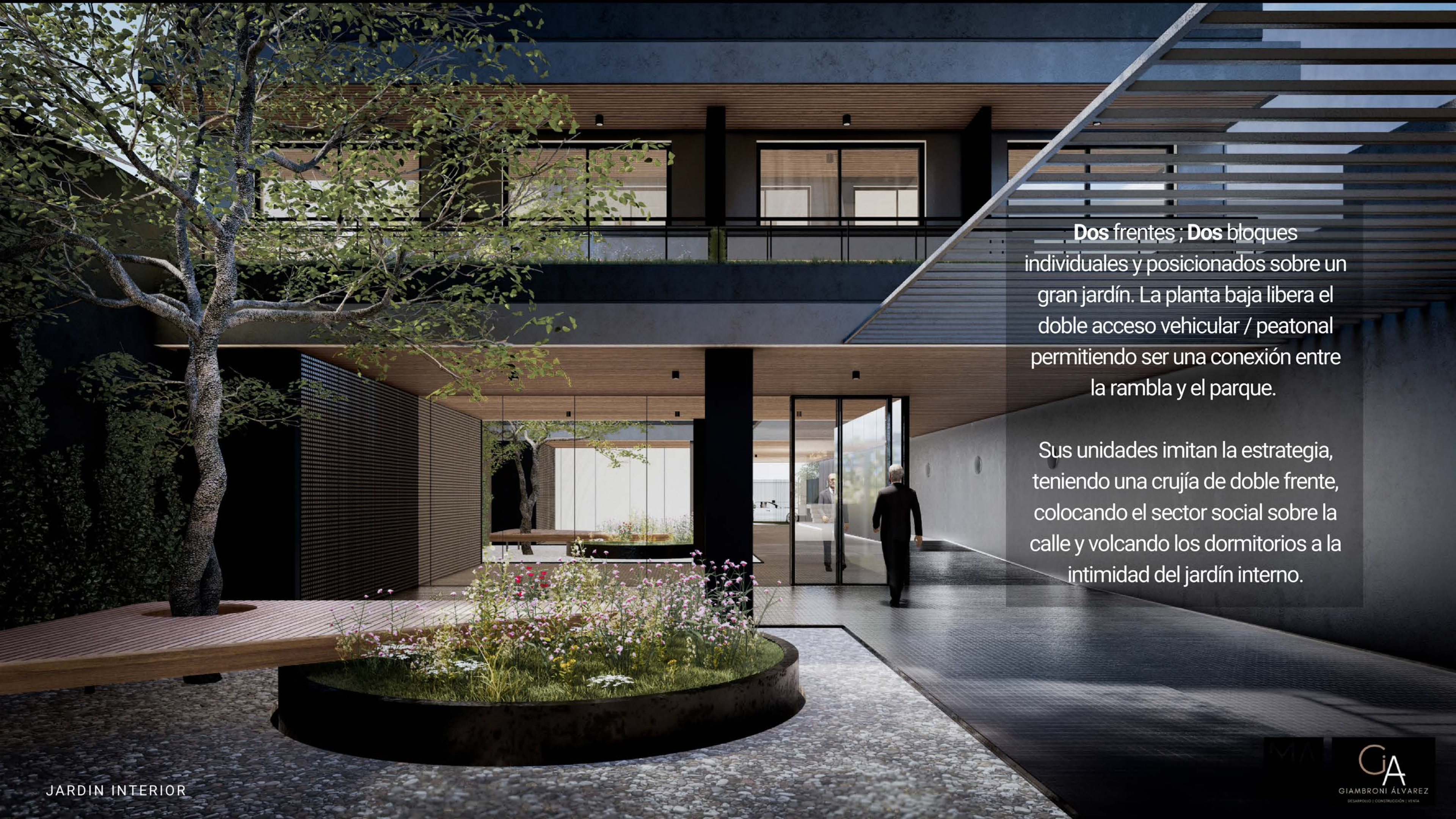
Este proyecto exclusivo se distingue por su posición de doble frente, con acceso tanto peatonal como vehicular desde la calle Dr. Alejandro Gallinal y peatonal desde la calle Arq. Raúl Lerena Acevedo, esta última frente al Molino.

Descubra un estilo de vida excepcional en el corazón de la ciudad en el Edificio M4.

ACCESO DR. ALEJANDRO GALLINAL

MA
3E
ARQUITECTURA

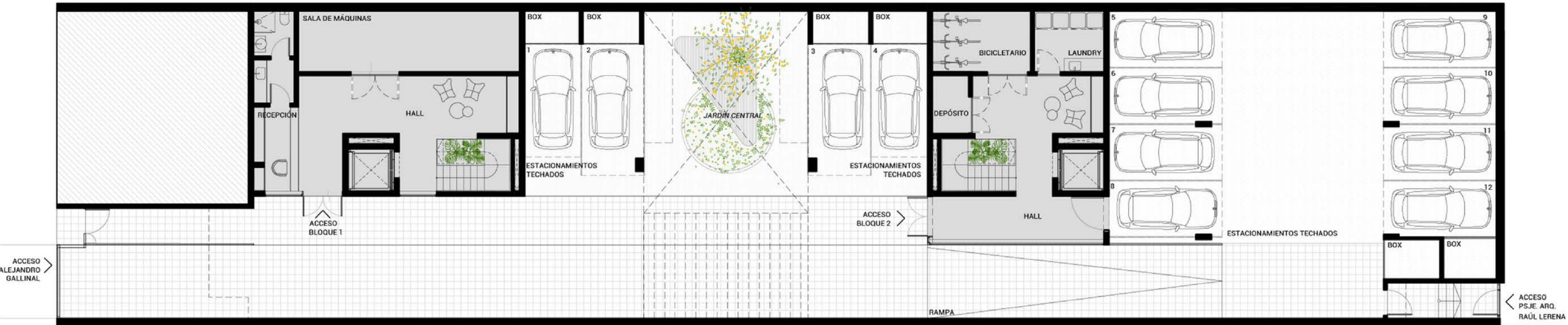
GIA
GIAMBRONI ÁLVAREZ
DESARROLLO | CONSTRUCCIÓN | VENTA



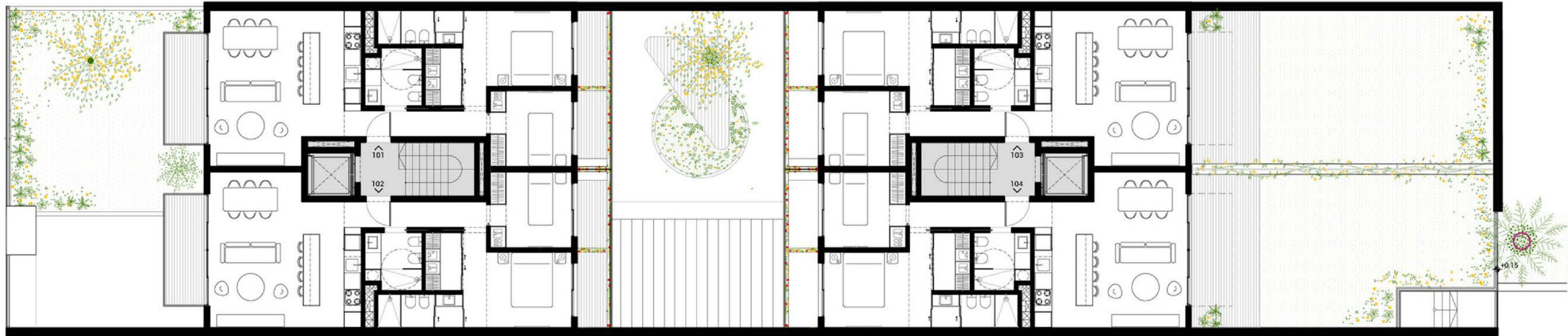
Dos frentes ; Dos bloques individuales y posicionados sobre un gran jardín. La planta baja libera el doble acceso vehicular / peatonal permitiendo ser una conexión entre la rambla y el parque.

Sus unidades imitan la estrategia, teniendo una crujía de doble frente, colocando el sector social sobre la calle y volcando los dormitorios a la intimidad del jardín interno.

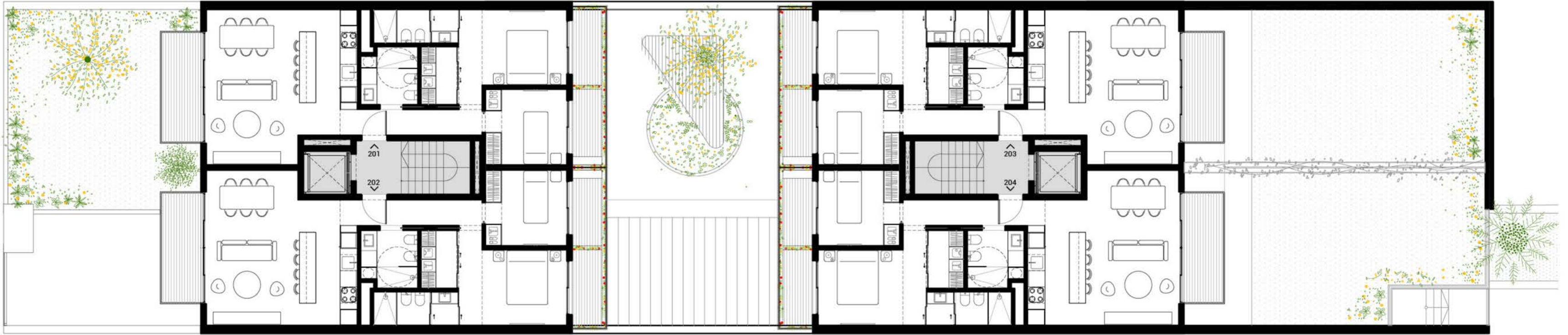




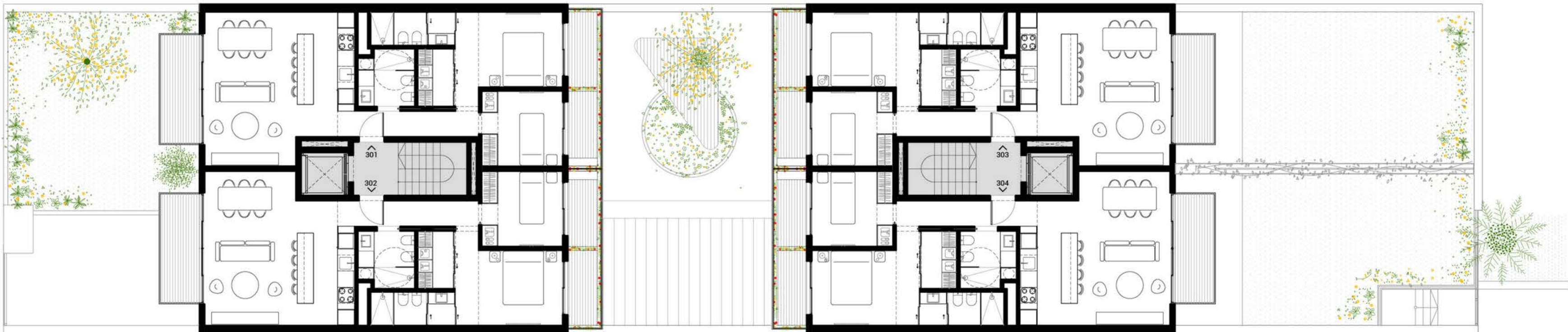
PLANTA BAJA



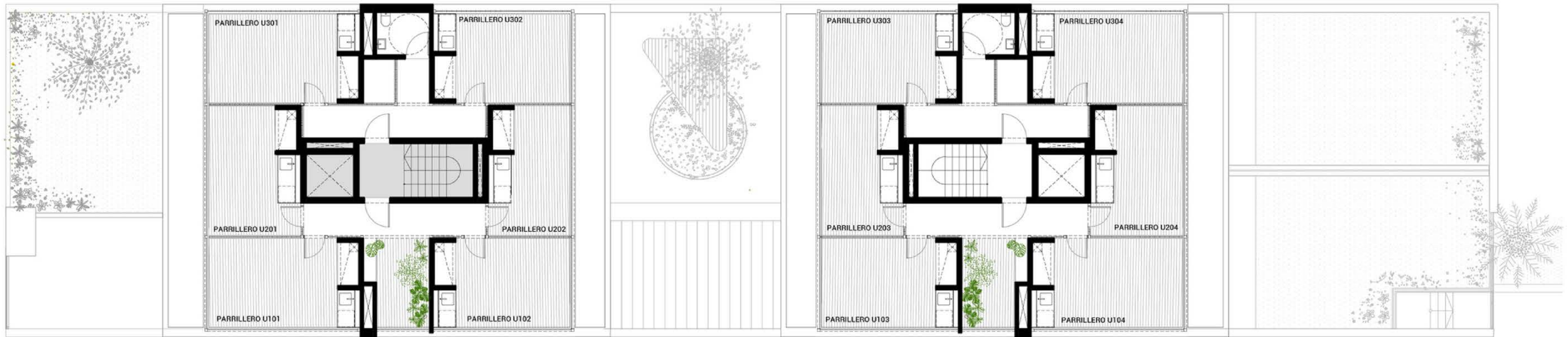
NIVEL 1



NIVEL 2



NIVEL 3



NIVEL PARRILLEROS



Unidades de
2 DORMITORIOS
76m² interiores

12 UNIDADES DISPONIBLES



ESTAR TIPO

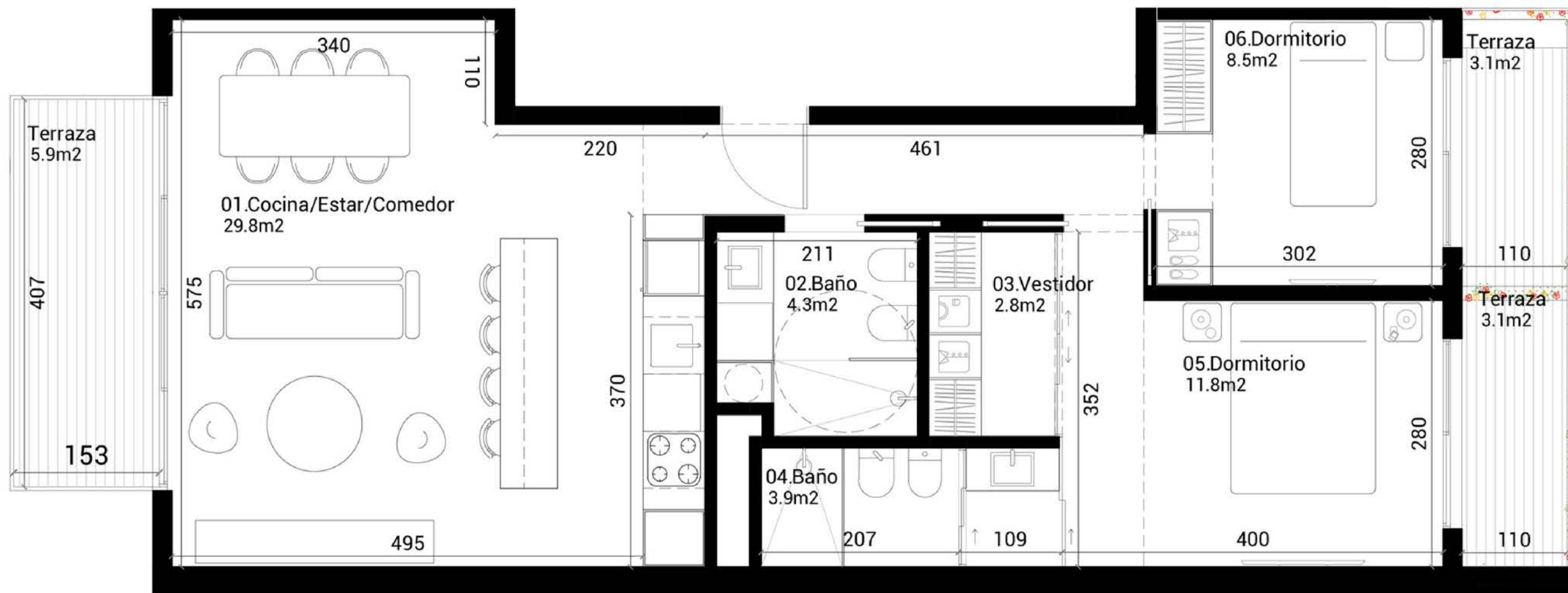


COCINA TIPO

UNIDADES
**101-102-201-
 202-301-302**
-Frente a Dr. A.Gallinal-

UNIDADES
203-204-303-304
-Frente a El Molino de Perez-

2 DORMITORIOS



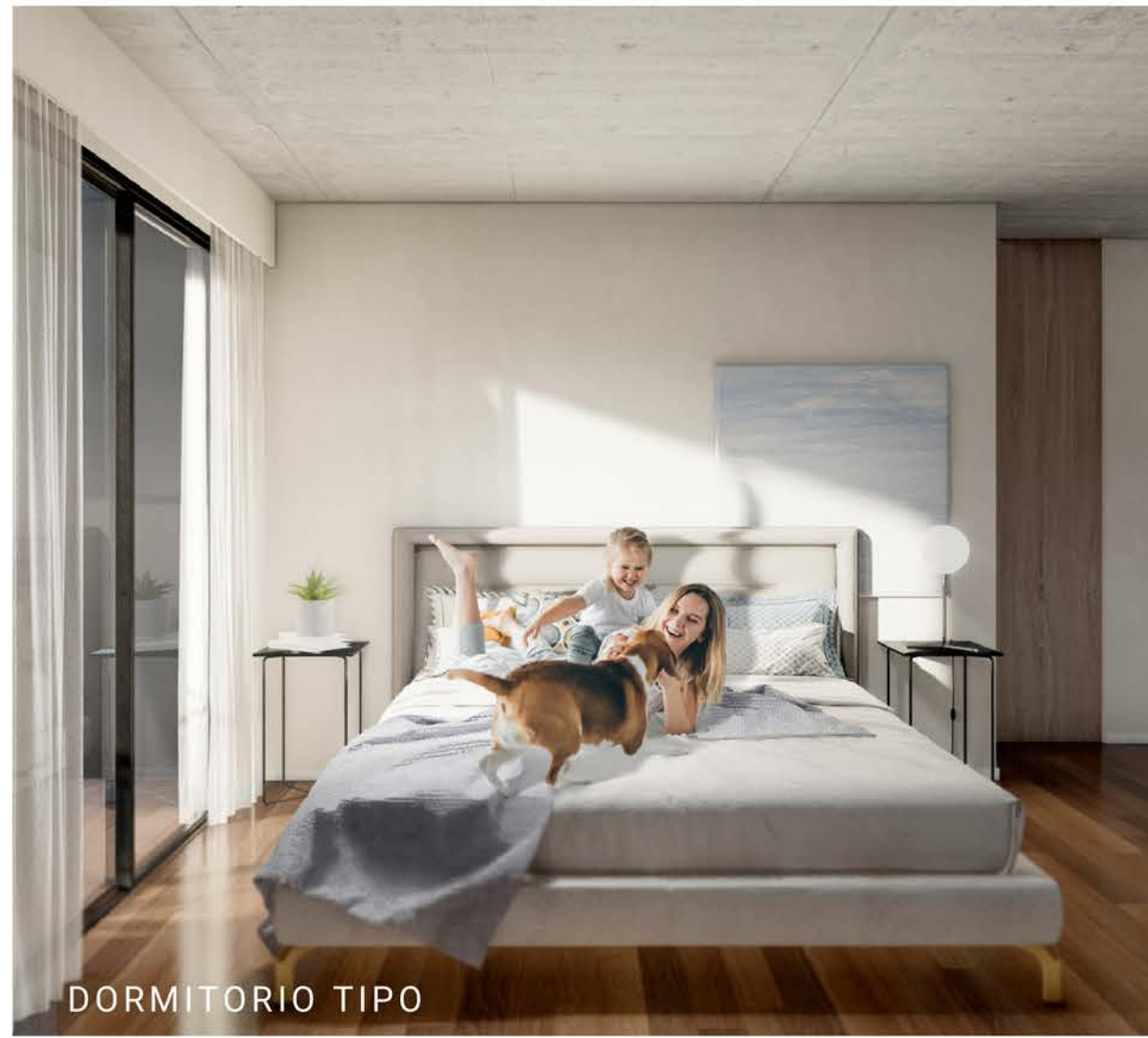
Área interior: 75,97m²
Área exterior: 14,03m²
Cuota Pallier: 6,53m²
TOTAL m²: 96,5 m²

PARRILLERO INDIVIDUAL
ESTACIONAMIENTO INIDIVIDUAL
COCINA EQUIPADA

*Las áreas se miden de acuerdo a los criterios de medición APPCU. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de los espacios comunes o propios
 **No contabiliza dentro de las áreas APPCU.



ESTAR TIPO

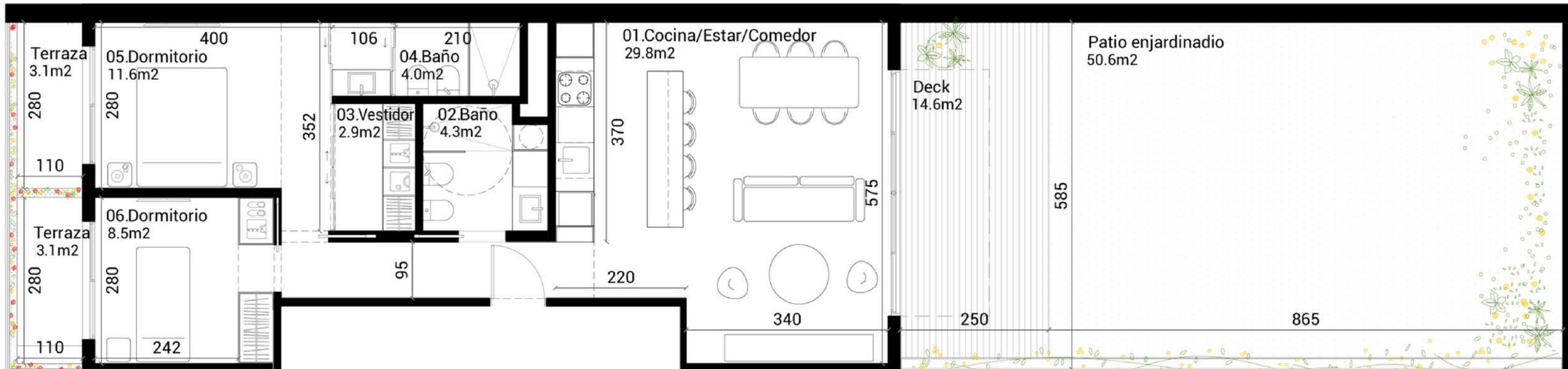


DORMITORIO TIPO

UNIDAD
103
-Frente a El Molino de Perez-
2 DORMITORIOS

Área interior: 75,97m²
Área exterior: 14,03m²
Cuota Pallier: 6,53m²
TOTAL m²: 96,5m²*
Área exterior
sin techar: 61,6m²**

PARRILLERO INDIVIDUAL
ESTACIONAMIENTO INDIVIDUAL
COCINA EQUIPADA



*Las áreas se miden de acuerdo a los criterios de medición APPCU. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de los espacios comunes o propios

**No contabiliza dentro de las áreas APPCU.



PATIO UNIDAD 104

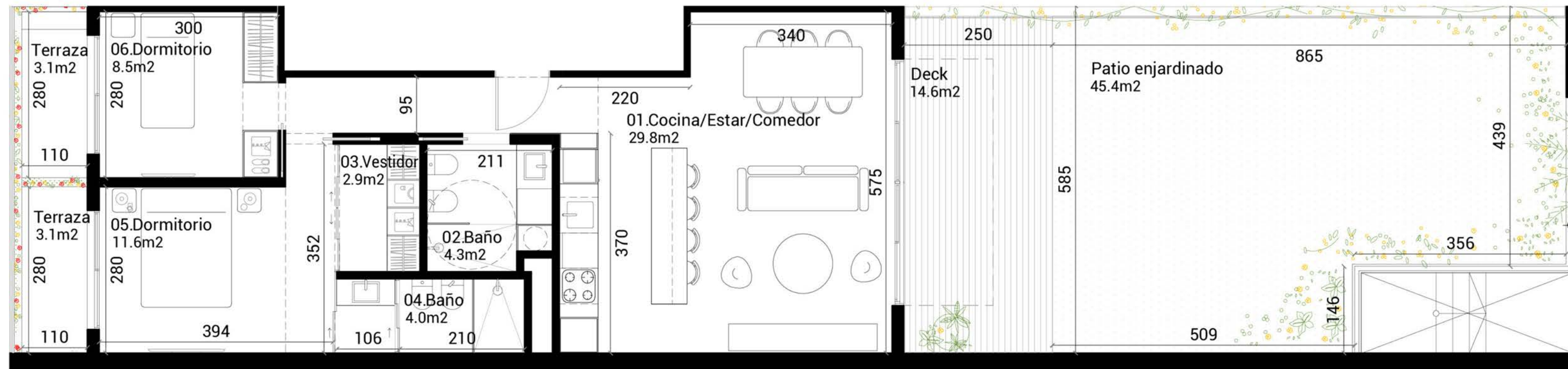


COCINA TIPO

UNIDAD
104
-Frente a El Molino de Perez-
2 DORMITORIOS

Área interior: 75,97m²
Área exterior: 14,03m²
Cuota Pallier: 6,53m²
TOTAL m²: 96,5m²*
Área exterior
sin techar: 56,2m²**

PARRILLERO INDIVIDUAL
ESTACIONAMIENTO INDIVIDUAL
COCINA EQUIPADA



*Las áreas se miden de acuerdo a los criterios de medición APPCU. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de los espacios comunes o propios

**No contabiliza dentro de las áreas APPCU.



FACHADA PSJE ARO RAUL LERENA
PATIOS DE UNIDADES 103 Y 104

AMENITIES M4 PUNTA GORDA

RECEPCIÓN

**COCINAS
EQUIPADAS**

LAUNDRY

**VIDEO
VIGILANCIA
24HS**

**PARRILLEROS
INDIVIDUALES**

**COCHERAS
INDIVIDUALES**

**VISTAS AL
MAR**

**LOSA
RADIANTE
CON BOMBA
DE CALOR**

M4

PUNTA GORDA

Dr. Alejandro Gallinal 1416

096202190

www.giambroni.uy

luis@giambroni.uy

PROYECTO Y DIRECCIÓN

MΛ3Ξ
ARQUITECTURA

DESARROLLO Y PROMOCIÓN

GjA
GIAMBRONI ÁLVAREZ
DESARROLLO | CONSTRUCCIÓN | VENTA